



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието, храните и горите

ЗАПОВЕД

№ РД 49-231

София, 22.08. 2018 г.

На основание чл. 44, ал. 1 от Закона за горите, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 3, чл. 55 и 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и протокол на комисия, назначена със заповед № РД 49-129/05.06.2018 г. на министъра на земеделието, храните и горите,

НАРЕЖДАМ:

I. За спечелил процедурата – търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на имот частна държавна собственост, предоставен за управление на РДГ Стара Загора и РДГ Велико Търново, а именно:

- Самостоятелен обект с идентификатор 37023.501.25.1.1 със застроена площ 480 кв.м., с предназначение: за обществено хранене, ведно със складово помещение с площ от 70 кв.м. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 37023.501.25, с местонахождение на имота: обл. Бургас, общ. Приморско, гр. Китен, м. "Атлиман", ул. "15- та", самостоятелният обект е с идентификатор 37023.501.25.1.1 (обект снек бар) по КККР, одобрени със заповед № РД-18-94/21.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със заповед : 18-2561/28.03.2018 г. на Н-ка на СлГКК-Бургас. Правата за управление са предоставени на Министерството на земеделието, храните и горите – Регионална дирекция по горите гр. Стара Загора, съгласно акт за частна държавна собственост № 8137/11.09.2017 г., издаден от областния управител на област Бургас, поправен с акт № 8664/23.04.2018 г. за поправка на акт за частна държавна собственост № 8137/11.09.2017 г. от областния управител на област Бургас. Обект снек бар, предмет на настоящия търг се състои от зала, кухненски блок и складове. Застроена площ: 480.00 кв.м. Прилежащи части: складово помещение 70 кв.м. - гр .Китен, общ Приморско, обл Бургас, п.к. 8284, ул. „15- та“, ет. 1. Функционална организираност



на обекта в т.ч.: зала, кухненски блок и складове е съгласно СХЕМА № 15-207972-04.04.2018 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 37023.501.25.1.1. гр. Китен, общ Приморско, обл Бургас, п.к. 8284, ул. 15-та, ет. 1, обект снек бар - самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 37023.501.25. Предназначение: ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ. Брой нива на обекта: 1. Застроена площ: 480.00 кв.м; Прилежащи части: складово помещение 70 кв.м. Сграда: Метална конструкция изградена върху армирана и нивелирана фундаментарна плоча компенсираща денивелацията на терена. Покрив - метална покривна конструкция от ферми, диагонални подпори между колоните, греди и връзки, стъпила върху метални колони и противовеетрови връзки. Носещите колони на външна покрита тераса са дървени. Покривната конструкция е покрита с вълнообразни битумизирани покривни листове. Водоотвеждане - външно чрез олуци и водосточни тръби. Сградата е разделена на две части: външна покрита тераса с под - теракотни плочи, и метални рамки с дъсчен пълнеж, монтирани между носещите дървени колони. Таван - дъсчена облицовка. Вътрешните функционални помещения са зала за хранене, кухненски блок, складови, сервизни и обслужващи помещения. Вътрешно изпълнение в залата за хранене: под - теракот. Стени - сандвич панел, таван - хънтър, луминисцентни осветителни тела за окачен таван.

- Самостоятелен обект с идентификатор 37023.501.25.1.2 със застроена площ 90 кв.м., с предназначение: за обществено хранене, ведно със складово помещение с площ от 50 кв.м. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 37023.501.25, с местонахождение на имота: обл. Бургас, общ. Приморско, гр. Китен, м. "Атлман", ул. "15- та", самостоятелният обект е с идентификатор 37023.501.25.1.2 (обект пивница) по КККР, одобрени със заповед № РД-18-94/21.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със заповед : 18-2561/28.03.2018 г. на Н-ка на СЛГКК-Бургас. Правата за управление са предоставени на Министерството на земеделието, храните и горите - Регионална дирекция по горите гр. Велико Търново, акт за частна държавна собственост № 8138/11.09.2017 г., издаден от областния управител на област Бургас, поправен с акт № 8665/23.04.2018 г. за поправка на акт за частна държавна собственост № 8138/11.09.2017 г. от областния управител на област Бургас. Обект пивница, предметът на настоящия търг се състои от застроена площ от 90 кв.м. Прилежащи части складово помещение 50 кв.м. - гр .Китен, общ Приморско, обл Бургас, п.к. 8284, ул. „15-та“, ет. 1., съгласно СХЕМА № 15-207975-04.04.2018 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 37023.501.25.1.2; гр. Китен, общ. Приморско, обл. Бургас; п.к. 8284, ул. 15-та,ет. 1, обект ПИВНИЦА. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 37023.501.25. Предназначение: За обществено хранене. Брой нива на обекта: 1. Застроена площ: 90.00 кв.м. Прилежащи части складово помещение 50 кв.м. Сграда : Метална конструкция изградена върху армирана и нивелирана





фундаментна плоча компенсираща денивелацията на терена. Покрив - метална покривна конструкция от ферми, диагонални подпори между колоните, греди и връзки, стъпила върху метални колони и противовеетрови връзки. Носещите колони на външна покрита тераса са дървени. Покривната конструкция е покрита с вълнообразни итернитови покривни листове. Водоотвеждане - външно чрез олуци и водосточни тръби. Сградата е разделена на две части: външна покрита тераса с под-циментова замазка, и метални рамки с дъсчен пълнеж монтирани между носещите дървени колони. Таван - дъсчена облицовка. Вътрешните функционални помещения са търговска зала, кухненски блок, складови, сервизни и обслужващи помещения. Вътрешно изпълнение в търговската зала: под - теракот, стени - сандвич панел с дъсчена облицовка, таван - дъсчена облицовка, висящи осветителни тела -единични абажури. Обект снек бар и обект пивница могат да се ползват за търговска дейност, **определям „КАЗАКА - 2013“ ЕООД – гр. Царево ЕИК 202470988, със седалище на управление гр. Царево, ул. „Рене Шарон“ № 3, представлявано от Тодор Димитров Тодоров, с предложена месечна наемна вноска в размер на 370 лв. (триста и седемдесет лева) без включен ДДС общо, а по обекти както следва:**

265 (двеста шестдесет и пет лева) без включен ДДС за САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 37023.501.25.1.1. гр. Китен, общ Приморско, обл Бургас, п.к. 8284, ул. 15-та, ет. 1, обект снек бар - самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 37023.501.25. Предназначение: ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ. Брой нива на обекта: 1. Застроена площ: 480.00 кв.м; Прилежащи части: складово помещение 70 кв.м. Сграда: Метална конструкция изградена върху армирана и нивелирана фундаментна плоча компенсираща денивелацията на терена. Покрив - метална покривна конструкция от ферми, диагонални подпори между колоните, греди и връзки, стъпила върху метални колони и противовеетрови връзки. Носещите колони на външна покрита тераса са дървени. Покривната конструкция е покрита с вълнообразни битумизирани покривни листове. Водоотвеждане - външно чрез олуци и водосточни тръби. Сградата е разделена на две части: външна покрита тераса с под - теракотни плочи, и метални рамки с дъсчен пълнеж, монтирани между носещите дървени колони. Таван - дъсчена облицовка. Вътрешните функционални помещения са зала за хранене, кухненски блок, складови, сервизни и обслужващи помещения. Вътрешно изпълнение в залата за хранене: под - теракот. Стени - сандвич панел, таван - хънтър, луминисцентни осветителни тела за окачен таван. Тази цена се отнася само за тримесечен активен период от 10.06.2018 г. до 10.09.2018 г. С цел да се гарантира охраната на почивната база, доброто стопанисване, текущите ремонти и профилактика на отдаваните под наем обекти в имота в т.ч. сгради, машини, съоръжения и инвентар наемната цена на обектите за неактивния период да бъде 10% от тази, която е определена за активния период **и**



105 (сто и пет лева) без включен ДДС за САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 37023.501.25.1.2; гр. Китен, общ. Приморско, обл. Бургас; п.к. 8284, ул. 15-та, ет. 1, обект ПИВНИЦА. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 37023.501.25. Предназначение: За обществено хранене. Брой нива на обекта: 1. Застроена площ: 90.00 кв.м. Прилежащи части складово помещение 50 кв.м. Сграда : Метална конструкция изградена върху армирана и нивелирана фундаментна плоча компенсираща денивелацията на терена. Покрив - метална покривна конструкция от ферми, диагонални подпори между колоните, треди и връзки, стъпила върху метални колони и противовеетрови връзки. Носещите колони на външна покрита тераса са дървени. Покривната конструкция е покрита с вълнообразни итернитови покривни листове. Водоотвеждане - външно чрез олуци и водосточни тръби. Сградата е разделена на две части: външна покрита тераса с под - циментова замазка, и метални рамки с дъсчен пълнеж, монтирани между носещите дървени колони. Таван - дъсчена облицовка. Вътрешните функционални помещения са търговска зала, кухненски блок, складови, сервизни и обслужващи помещения. Вътрешно изпълнение в търговската зала: под - теракот, стени - сандвич панел с дъсчена облицовка, таван - дъсчена облицовка, висящи осветителни тела - единични абажури. Тази цена се отнася само за тримесечен активен период от 10.06.2018 г. до 10.09.2018 г. С цел да се гарантира охраната на почивната база, доброто стопанисване, текущите ремонти и профилактика на отдаваните под наем обекти в имота в т.ч. сгради, машини, съоръжения и инвентар наемната цена на обектите за неактивния период да бъде 10% от тази, която е определена за активния период.

1. След влизане в сила на настоящата заповед **„КАЗАКА - 2013“ ЕООД** – гр. Царево да се покани от директора на Регионална дирекция по горите гр. Стара Загора за сключване на договор. Същият е длъжен да внесе предложената от него наемна цена в размер от 370 лв. без ДДС и гаранция за изпълнение на договора в 7-дневен срок от получаване на поканата. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на две наемни цени и се освобождава в 7 – дневен срок след приключване срока на договора и плащане на всички дължими суми по него, както и след подписване на двустранен приемателно-предавателен протокол между страните.

2. В случай, че **„КАЗАКА - 2013“ ЕООД** – гр. Царево не внесе сумите в срока по т. 1 се приема, че е отказал да сключи договор за наем.

3. При настъпване на обстоятелствата, посочени в т. 2 прекратявам настоящия търг.

4. След влизане в сила на настоящата заповед и представени надлежни документи за платена наемна цена и гаранция, директорът на Регионална дирекция по горите гр. Стара Загора да сключи договор за наем на имота.

II. В тридневен срок от подписването на настоящата заповед, същата да се обяви на видно място в сградата на Регионална дирекция по горите гр. Стара Загора

и Регионална дирекция по горите гр. Велико Търново, както и на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите.

III. Заповедта да се връчи на „КАЗАКА - 2013“ ЕООД – гр. Царево по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

IV. Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс от момента на връчването ѝ на участника в търга.

V. Настоящата заповед да се сведе до знанието на директора на Регионална дирекция по горите гр. Стара Загора и Регионална дирекция по горите гр. Велико Търново за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на директора на Регионална дирекция по горите гр. Стара Загора.

РУМЕН ПОРОЖАНОВ

Министър на земеделието, храните и
горите



AB/АПОЧР/ИАГ